

Số: 579/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 44/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 44/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 và Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, Bắc Ninh);

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án khu vực 6 Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.02PL03/2025/TB-ĐGBP ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 148.5m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 572, tờ bản đồ số 24, địa chỉ Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Dương Ổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 246269, số vào sổ cấp GCN CH0492 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 30/11/2015 mang tên ông Trần Ngọc Hưng và bà Nguyễn Thị Lệ Thu. Đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Long được Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận ngày 14/12/2015. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/12/2025, ngày 09/12/2025 và ngày 10/12/2025 tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/12/2025 tại phòng bán hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.434.042.199 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm chín mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 19/12/2025 tại phòng đấu giá; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 0936.362.699.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nho Luận